

Протокол №01
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А
проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«17» мая 2019 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «17» мая 2019 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 29 апреля 2019 года в 18 час. 30 мин., приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А с «29» апреля 2019 года по «17» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «17» мая 2019 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 17 мая 2019 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А с «29» апреля 2019 года по «17» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А с «29» апреля 2019 года по «17» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4301,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4301,8 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД-3053,30 голоса, что составляет 71,0% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
3. **Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.**
4. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год.**
5. **О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Сафонов Д.В. (представитель ГУП «ГУИОН») секретарь собрания- Выборнов И. В. (кв. № 20).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА –61,57%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –38,43%

Секретарь собрания

ЗА –61,57%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –38,43%

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Сафонов Д.В. (представитель ГУП «ГУИОН»), секретарем собрания Выборнов И. В. (кв. № 20).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 61,57 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 38,43%

2.РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 61,57%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –38,43%

3. РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4.СЛУШАЛИ: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

4.РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

5. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Приложения к настоящему протоколу:

1.Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А в форме очно-заочного голосования на 29.04.2019.

2.Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А от 16.04.2019.

3.Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-63/19 от 14.05.2019. на Новокрещенова С. Д.

4.Приложение №4-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-ГУП «ГУИОН», Доверенность№115 от 04.04.2019. на Сафонова Д. В.

5.Приложение №5- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.

6. Приложение №6 – Решения собственников помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания—не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (Протокол №02 от 17.03.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Председатель Собрания  Сафонов Д. В. «17» мая 2019 года

Секретарь Собрания  Выборнов И. В. «17» мая 2019 года

ПРОШИТО И ПРОИЗМЕРОВАНО
3 (три) листа
Презетателъ собрания
Сафонов Д. В.
Секретарь собрания
Видорцев И. В.