Протокол №02
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург «23» сентября 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «23» сентября 2019 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 09 сентября 2019 года в 18 час. 30 мин., приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б с «09» сентября 2019 года по «23» сентября 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «23» сентября 2019 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 23 сентября 2019 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «09» сентября 2019 года по «23» сентября 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б с «09» сентября 2019 года по «23» сентября 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 959,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 959,9 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном собрании собственников помещений в МКД-717,36 голоса, что составляет 74,73% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Об утверждении порядка финансирования монтажа системы диспетчеризации лифта рег.№ 042706 многоквартирного дома на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М".

3. О направлении протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Борисова Елена Михайловна (кв. №10), секретарь собрания: Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7)

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –83,58 %	ЗА – 57,7%
ПРОТИВ –7,4,%	ПРОТИВ –27,6 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,02%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –14,7%

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-80,40% ПРОТИВ -9,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9,8%

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Борисова Елена Михайловна (кв. №10). Секретарем собрания избрана Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Об утверждении порядка финансирования монтажа системы диспетчеризации лифта рег.№ 042706 многоквартирного дома на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М".

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать одни из двух вариантов:

1 вариант: Утвердить порядок финансирования монтажа системы диспетчеризации лифта рег.№042706 многоквартирного дома на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М" стоимостью 177231,74 рублей за счет средств текущего ремонта МКД в течение 3 (Трех) лет (2019-2020-2021гг.)

2 вариант: Утвердить порядок финансирования монтажа системы диспетчеризации лифта рег.№042706 многоквартирного дома на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М"

стоимостью 177231,74 рублей за счет долевого участия собственников МКД единовременным платежом в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

1 ВАРИАНТ:	**2 ВАРИАНТ:**
ЗА –56,51%	ЗА –0%
ПРОТИВ –43,49%	ПРОТИВ –100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

2. РЕШИЛИ: Утвердить порядок финансирования монтажа системы диспетчеризации лифта рег.№042706 многоквартирного дома на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М" стоимостью 177231,74 рублей за счет средств текущего ремонта МКД в течение 3 (Трех) лет (2019-2020-2021гг.)

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: О направлении протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 90,2% ПРОТИВ -9,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

3. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б на 19.08.2019.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б от 19.08.2019.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-101/19 от 09.09.2019. на Орлову В. Н.
4. Приложение №4 – Решения собственников жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б (Протокол №01 от 31.10.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Председатель Собрания _____ **Борисова Е. М. «23» сентября 2019 года**

Секретарь Собрания _____ **Гребенюк И. А. «23» сентября 2019 года**

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО
3 (Три) листа
Председатель собрания
Борисова Е. М. _____
Секретарь собрания
Гребенюк И. А. _____