Протокол №01
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург «15» мая 2019 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «15» мая 2019 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 24 апреля 2019 года в 18 час. 30 мин., приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственника жилых и/или нежилых помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б с «24» апреля 2019 года по «15» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «15» мая 2019 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 15 мая 2019 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственника жилых и/или нежилых помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «24» апреля 2019 года по «15» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственника жилых и/или нежилых помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б с «24» апреля 2019 года по «15» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 959,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 959,9 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД-701,25 голоса, что составляет 73,05% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

4. Об утверждении порядка финансирования монтажа системы диспетчеризации лифта рег.№ 042706 многоквартирного дома на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М".

5. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Борисова Елена Михайловна (кв. №10), секретарь собрания: Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7)

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –61,4 %	ЗА – 61,4%
ПРОТИВ –8,8%	ПРОТИВ –8,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –29,8%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –29,8%

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-41,40% ПРОТИВ -28,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –29,8 %

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Борисова Елена Михайловна (кв. №10), секретарем собрания избрана Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7).

Не наделять председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 21,54% ПРОТИВ -46,10% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –32,36 %

2.РЕШИЛИ: Не утверждать отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Решений собственника жилых и/или нежилых помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 48,83% ПРОТИВ -48,67% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,5%

3. РЕШИЛИ: Не утверждать план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4.СЛУШАЛИ: Об утверждении порядка финансирования монтажа системы диспетчеризации лифта рег.№ 042706 многоквартирного дома на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М".

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать одни из двух вариантов:

1 вариант: Утвердить порядок финансирования монтажа системы диспетчеризации лифта рег.№042706 многоквартирного дома на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М" стоимостью 177231,74 рублей за счет средств текущего ремонта МКД в течение 3 (Трех) лет (2019-2020-2021гг.)
2 вариант: Утвердить порядок финансирования монтажа системы диспетчеризации лифта рег.№042706 многоквартирного дома на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М" стоимостью 177231,74 рублей за счет долевого участия собственников МКД единовременным платежом в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

1 ВАРИАНТ:	**2 ВАРИАНТ:**
ЗА –37,27%	ЗА –37,27%
ПРОТИВ –55,43%	ПРОТИВ –57,63%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–7,3%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–5,1%

4.РЕШИЛИ: Не утверждать порядок финансирования монтажа системы диспетчеризации лифта рег.№042706 многоквартирного дома на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М" стоимостью 177231,74 рублей.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

5. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862

Приложения к настоящему протоколу:
1. Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б на 24.04.2019.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б от 12.04.2019.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-63/19 от 14.05.2019. на Новокрещенова С. Д.
4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение №5 – Решений собственника жилых и/или нежилых помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б (Протокол №01 от 31.10.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Председатель Собрания _____ Борисова Е. М. «15» мая 2019 года

Секретарь Собрания _____ Гребенюк И. А. «15» мая 2019 года