

**Протокол № 01**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата и место проведения собрания:** с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «08» апреля 2024 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В, проведенного в форме очно-заочного голосования с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «08» апреля 2024 года с 14.00 до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования, проведенного с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «15» апреля 2024 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «15» апреля 2024 года с 18 ч 00 м до 19 ч 00 м по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

**Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование** - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования, проведенного с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 293,2 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 293,2 кв.м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД – 186,0 голоса, что составляет 63,44% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.**
- 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.**
- 5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**
- 6. Об избрании членов Совета МКД.**
- 7. Об избрании председателя Совета МКД.**

### **По первому вопросу повестки дня собрания:**

#### **1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Никитин С. А. (кв. №8), секретарь собрания Иксанова А. Е. (кв.12)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания

ЗА – 84,57 %

ПРОТИВ – 15,43%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Секретарь собрания

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

**1. РЕШИЛИ:** Председателем собрания избран Никитин С.А. (кв.№8), секретарем собрания Иксанова А.Е. (кв.№12)

### **По второму вопросу повестки дня собрания:**

#### **2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

**2. РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**3. СЛУШАЛИ:** Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

**3. РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

**По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**4. СЛУШАЛИ:** Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

**4. РЕШИЛИ:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

**По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**5. СЛУШАЛИ:** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

**5. РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

**По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**6. СЛУШАЛИ:** Об избрании членов Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Никитин С.А. (кв.№8), Иксанова А.Е.(кв.№12), Петрова И.А. (кв.№13)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Член Совета Никитин С.А. (кв.№8)

«ЗА» - 84,57% «ПРОТИВ» - 15,43% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Член Совета Иксанова А.Е.(кв.№12)

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Член Совета Петрова И.А. (кв.№13)

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**6. РЕШИЛИ:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек:

Никитина С.А. (кв.№8), Иксанову А.Е.(кв.№12), Петрову И.А. (кв.№13).

**По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**7. СЛУШАЛИ:** Об избрании председателя Совета МКД.

Никитина С.А. (кв.№8)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 84,57%

ПРОТИВ – 15,43%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%.

**7. РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома

Никитина С.А. (кв.№8).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Малая Садовая, д.1/25, литера В (Протокол №4 от 07.11.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу:

1.Приложение № 1 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года на 27.03.2024.

2.Приложение № 2 - Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В от 27.03.2024.

3.Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-08-90/24-0-0 от 02.04.2024 на Юркову Т.И.

4.Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.

5.Приложение № 5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «08» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года.


Председатель Собрания  Никитин С.А. «15» апреля 2024 года

Секретарь Собрания  Иксанова А.Е. «15» апреля 2024 года

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Председатель собрания

  
С.А. Никитин

Секретарь собрания

  
А.Е. Иксанова