

Протокол №01

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А
проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«13» апреля 2017 года

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД), расположенного по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «13» апреля 2017 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №10.

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 30 марта 2017 года в 18 час. 30 мин., приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А с «30» марта 2017 года по «13» апреля 2017 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений МКД «13» апреля 2017 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 13 апреля 2017 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений МКД: управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – в помещении ГУП «ГУИОН», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, 8-й подъезд, каб.42.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 414,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 4 414,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений МКД - 4322,0 голоса, что составляет 98,0% от общего числа количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - 4.1. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 4.2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
 - 4.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
 - 4.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. О направлении копии протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решение собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Сафонов Д.В. (представитель ГУП «ГУИОН»), секретарь собрания Выборнов И. В. (кв. № 20)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания

ЗА –100,0 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

Секретарь собрания

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Сафонов Д.В. (представитель ГУП «ГУИОН»), секретарем собрания Выборнов И. В. (кв. № 20). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 92,5 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,5%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 92,5 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –7,5 %

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. О направлении копии протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга:

- 1) Управляющей организации, осуществляющей управление МКД.
- 2) Председателю Совета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать один из двух возможных вариантов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й вариант

ЗА – 92,5 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,5 %

2-й вариант

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 92,5 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

РЕШИЛИ: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1-Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.
3. Приложение №3- Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-46/17 от 15.03.2017. на Вараксина Л. В.
4. Приложение №4- Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-ГУП «ГУИОН», Доверенность №106 от 09.01.2017. на Сафонова Д. В.
5. Приложение №5- Документ, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрание-Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.
6. Приложение №6- Документ, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрание - План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
7. Приложение №7-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (Кв. №15, 16, комнаты в кв.№40 нежилые помещения 9Н, 16Н, 12Н, 19Н, 20Н, 22Н, 23Н, 25Н)
8. Приложение №8-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (нежилые помещения 13Н, 14Н, 15Н, 18Н, 21Н, 32Н, 33Н)
9. Приложение №9-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (нежилое помещение 11Н)
10. Приложение №10-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (нежилое помещение 2Н)
11. Приложение №11-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (нежилое помещение 5Н)
12. Приложение №12-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (нежилое помещение 1Н)

13. Приложение №13-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (нежилое помещение 1Н)
14. Приложение №14-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (нежилое помещение 1Н)
15. Приложение №15-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (нежилое помещение 3Н,28Н)
16. Приложение №16-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (кв. №10)
17. Приложение №17-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (кв. №40)
18. Приложение №18-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (кв. №5)
19. Приложение №19-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (кв. №20)
20. Приложение №20-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (кв. №20)
21. Приложение №21-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (кв. №20)
22. Приложение №22-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (кв. №20).

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (Протокол №02 от 17.03.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрании - не оформлялся, собственники помещений МКД приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А с «30» марта 2017 года по «13» апреля 2017 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Председатель Собрания _____ Сафонов Д. В. «13» апреля 2017 года

Секретарь Собрания _____ Выборнов И. В. «13» апреля 2017 года

ПРОШИТО И ПРОЛУМЕРОВАНО

5 (пять) листов

Председатель собрания

Сафонов Д. В. / 

Секретарь собрания

Выбортов И. В. / 