Протокол №01
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург «16» мая 2018 года

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «16» мая 2018 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 26 апреля 2018 года в 18 час. 30 мин., приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б с «26» апреля 2018 года по «16» мая 2018 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт – Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №16.

Срок окончания приема решений собственников помещений МКД «16» мая 2018 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 16 мая 2018 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений МКД: управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 959,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 959,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений МКД - 599,57 голоса, что составляет 62,0 % от общего числа количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

4. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решение собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Борисова Е. М. (кв.№10), секретарь собрания Гребенюк. И. А. (кв. №7).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –100,0 %	ЗА – 65,39%
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ –34,61%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100,0 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Борисова Е. М. (кв.№10), секретарем собрания Гребенюк. И. А. (кв. №7). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-76,0 % ПРОТИВ –11,7% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -12,3%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-76,0 % ПРОТИВ –11,7% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -12,3%

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:
4. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА-87,63 % ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -12,37%
РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД-АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862

Приложения к настоящему протоколу:
1. Приложение №1-Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
3. Приложение №3- Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-66/18 от 23.04.2018. на Беляева В. С.
4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
5. Приложение №5 -Решения собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б (Протокол №01 от 31.10.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрание - не оформлялся, собственники помещений МКД приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б с «26» апреля 2018 года по «16» мая 2018 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Председатель Собрания _____ **Борисова Е. М. «16» мая 2018 года**

Секретарь Собрания _____ **Гребенюк И. А. «16» мая 2018 года**

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО
3 (Три) листа
Председатель собрания
Борисова Е. М. _____
Секретарь собрания
Гребенюк И. А. _____