

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Белинского, д.13, литера А,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

«16» ноября 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт – Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 10.

Дата и время проведения собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений, поставленных на голосование, состоялось «09» ноября 2016 года в 18.00 час. 30 мин. путем передачи в счетную комиссию решений собственников помещений по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, поставленных на голосование, приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания с «09» ноября 2016 года по «16» ноября 2016 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственниками помещений МКД «16» ноября 2016 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. 16 ноября 2016 года.

Сведения об инициаторе собрания: управляющая организация-АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет: 4420,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4420,4 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании -3502,7 голоса, что составляет 79,24 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем заполнения Решения собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 13, литера А (далее МКД).

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД).**
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.**
3. **В случае, если собственники помещений МКД выбрали формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:**
  - 3.1. **Выбор уполномоченного лица для заключения договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений МКД.**
4. **В случае, если собственники помещений МКД выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:**
  - 4.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 4.2. **Выбор владельца специального счета.**
  - 4.3. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 4.4. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского, д. 13, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – представитель ГУП «ГУИОН» Сафонов Д.В., секретарь собрания Выборнов И.В. (квартира № 20).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания  
ЗА – 100,00 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Секретарь собрания  
ЗА – 98,71 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,29 %

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Председателем собрания избран Сафонов Д.В.(представитель ГУП «ГУИОН»), секретарем собрания избран Выборнов И.В. (квартира № 20).  
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белинского, д.13, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта МКД:

- 1) Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора.
- 2) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1-й вариант

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

2-й вариант

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора: перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора.

**3. (3.1.) Выбор уполномоченного лица для заключения договора с НО – «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений МКД.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 13, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом для заключения договора с НО - «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений МКД:

- 1) Руководителя управляющей организации, осуществляющей управление МКД
- 2) Председателя Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1-й вариант

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

2-й вариант

ЗА – 0 %

ПРОТИВ -100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

**РЕШИЛИ:**

3. Выбрать уполномоченным лицом для заключения договора с НО – «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о формировании фонда капитального ремонта, от имени собственников помещений МКД - руководителя управляющей организации, осуществляющей управление МКД.

**По вопросу 4 (4.1.-4.4.) повестки дня решения не принимались.**

Председатель собрания Сафонов Дмитрий Владимирович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания Выборнов Игорь Викторович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

ПРОШЕНО И ПРОНУМЕРОВАНО

2019

24

1999

1999

Всего прошено и пронумеровано 3 (три) листа

*[Faint handwritten signatures and lines]*

**ПРОШЕНО И ПРОНУМЕРОВАНО**  
3 (три) листа  
Председатель собрания *[Signature]*  
Секретарь собрания *[Signature]*

*[Handwritten scribbles]*