Протокол №02
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург «30» ноября 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «30» ноября 2017 года, 191023, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений МКД, не приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 20 ноября 2017 года в 18 час. 30 мин., а приняли участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. по вопросам повестки дня по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №16 с «20» ноября 2017 года по «30» ноября 2017 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема Решений собственников помещений МКД «30» ноября 2017 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 30 ноября 2017 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 959,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 959,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений МКД -578,8 голоса, что составляет 60,3% от общего числа количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. О компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного 28.01.2015. ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

3. Об утверждении расчета долевого участия собственников по компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

4. Об определении порядка и сроков оплаты собственниками долевого участия по компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить с ПАО «ТГК-1» Соглашение о компенсации понесенных затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

6. О направлении копии протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, ПАО «ТГК-1».

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания–Борисова Елена Михайловна (кв. №10), секретарь собрания Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания
ЗА –81,4 %
ПРОТИВ –12,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 6%

Секретарь собрания
ЗА – 43,95%
ПРОТИВ –38,80 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –17,25 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 50,58 % ПРОТИВ – 38,80% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -10,62%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Борисова Елена Михайловна (кв. №10), секретарем собрания Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. О компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного 28.01.2015. ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Компенсировать затраты на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного 28.01.2015. ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 50,6 % ПРОТИВ -49,4% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0 %

РЕШИЛИ: Компенсировать затраты на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного 28.01.2015. ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. Об утверждении расчета долевого участия собственников по компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расчет долевого участия собственников по компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 50,6% ПРОТИВ -49,4% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить расчет долевого участия собственников по компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. Об определении порядка и сроков оплаты собственниками долевого участия по компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 ВАРИАНТ: Определить порядок и срок оплаты собственниками долевого участия по компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009. путем оплаты единовременно.

2 ВАРИАНТ: Определить порядок и срок оплаты собственниками долевого участия по компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009. путем оплаты в рассрочку равными долями в течение пяти лет. При оплате в рассрочку сумма долевого участия собственника подлежит увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. О направлении копии протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, ПАО «ТГК-1».

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, ПАО «ТГК-1»-управляющей организации, осуществляющую управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 50,6 % ПРОТИВ -49,4% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, ПАО «ТГК-1»-управляющей организации, осуществляющую управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862).

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1-Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
3. Приложение №3-Уведомление представителя собственника-г. Санкт-Петербурга №860 от 09.11.2017. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
4. Приложение №4-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-231/17 от 09.11.2017. на Зубову А. А.
5. Приложение №5- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на внеочередном общем собрании.
6. Приложение №6- Решения собственников жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: . Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б (Протокол №1 от 31.10.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрание - не оформлялся, собственники помещений МКД приняли участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. по вопросам повестки дня по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №16, с «20» ноября 2017 года по «30» ноября 2017 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Председатель Собрания
Борисова Е. М. _____
«30» ноября 2017 года

Секретарь Собрания
Гребенюк И. А. _____
«30» ноября 2017 года

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО
5 (пять) листов
Председатель собрания
Борисова Е. М. _____
Секретарь собрания
Гребенюк И. А. _____

осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

3 ВАРИАНТ: Определить порядок и срок оплаты собственниками долевого участия по компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009. путем оплаты в рассрочку равными долями в течение шести месяцев. При оплате в рассрочку сумма долевого участия собственника подлежит увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1 ВАРИАНТ:	**2 ВАРИАНТ:**	**3 ВАРИАНТ:**
ЗА – 50,6%	ЗА –0 %	ЗА – 0 %
ПРОТИВ –49,4%	ПРОТИВ –100%	ПРОТИВ –93,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –6,6%

РЕШИЛИ: Определить порядок и срок оплаты собственниками долевого участия по компенсации затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009. путем оплаты единовременно.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить с ПАО «ТГК-1» Соглашение о компенсации понесенных затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить с ПАО «ТГК-1» Соглашение о компенсации понесенных затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.-управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 50,58 % ПРОТИВ -38,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -10,62 %

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить с ПАО «ТГК-1» Соглашение о компенсации понесенных затрат на установку единого общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 5, литера А и литера Б на основании пункта 12 статьи 13 Закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009.-управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862).