Протокол №01
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург «20» апреля 2017 года

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «20» апреля 2017 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, 3 этаж, кабинет №10.

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 06 апреля 2017 года в 18 час. 30 мин., приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б с «06» апреля 2017 года по «20» апреля 2017 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений МКД «20» апреля 2017 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 20 апреля 2017 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений МКД: управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 959,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 959,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений МКД - 530,09 голоса, что составляет 55,22% от общего числа количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома.

4.1. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.

4.2. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

4.3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

5. Об утверждении срока действия договора между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

6. О направлении копии протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решение собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Борисова Е. М. (кв.№10), секретарь собрания Гребенюк. И. А. (кв. №7).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –93,1 %	ЗА – 96,4%
ПРОТИВ – 6,9%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,6 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 96,4 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,6%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Борисова Е. М. (кв.№10), секретарем собрания Гребенюк. И. А. (кв. №7). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-70,42 % ПРОТИВ – 6,9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22,68%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 67,71% ПРОТИВ - 6 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –26,29 %

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:
4. Об избрании Совета многоквартирного дома

4.1. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия Совета многоквартирного дома равный 3 годам.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА- 93,1 % ПРОТИВ - 6,9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
РЕШИЛИ: Определить срок действия Совета многоквартирного дома равный 3 годам.

4.2. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Ильенкова К. А. (кв. №10), Сафина С. Г. (кв. №8), Друговской А. А. (кв.№5), Сафина А. И. (кв. №8), Борисова Е. М. (кв.№10)
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Ильенкова К. А.
ЗА –96,7%
ПРОТИВ – 3,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

Сафина С. Г.
ЗА – 100 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

Друговской А. А.
ЗА –100%
ПРОТИВ –0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

Сафина А. И.
ЗА –96,7%
ПРОТИВ –3,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

Борисова Е. М.
ЗА – 93,1 %
ПРОТИВ – 6,9%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Ильенкова К. А. (кв. №10), Сафина С. Г. (кв. №8), Друговской А. А. (кв.№5), Сафина А. И. (кв. №8), Борисова Е. М. (кв.№10).

4.3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома члена Совета многоквартирного дома Борисову Е. М. (кв.№10).
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА- 93,1 % ПРОТИВ -6,9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома члена Совета многоквартирного дома Борисову Е. М. (кв.№10).

По пятому вопросу повестки дня собрания:
5. Об утверждении срока действия договора между собственником помещений МКД и управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора между собственником помещений МКД и управляющей организацией (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД») 2 года, с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА- 97,2 % ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –2,8%
РЕШИЛИ: Определить срок действия договора между собственником помещений МКД и управляющей организацией (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД») 2 года, с последующей пролонгацией.

По шестому вопросу повестки дня собрания:
6. О направлении копии протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга:
1) Управляющей организации, осуществляющей управление МКД.
2) Председателю Совета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать один из двух возможных вариантов.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й вариант	2-й вариант
ЗА – 97,2 %	ЗА – 0 %
ПРОТИВ – 0 %	ПРОТИВ –97,2 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –2,8%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –2,8 %

РЕШИЛИ: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД.

Приложения к настоящему протоколу:
1. Приложение №1-Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б.
3. Приложение №3- Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника- г. Санкт-Петербурга, Доверенность№01-17-52/17 от 03.04.2017. на Беляева В. С.
4. Приложение №4- Документ, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрание- Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.
5. Приложение №5- Документ, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрание - План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
6. Приложение №6-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (Комнаты в кв. №1, №4, №5, нежилые помещения 1Н, 2Н, 3Н, 4Н).
7. Приложение №7-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (кв. №2).
8. Приложение №8-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (кв. №3).
9. Приложение №9-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем

годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (кв. №3).
10. Приложение №10-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (кв. №3).
11. Приложение №11-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (кв. №6).
12. Приложение №12-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (кв. №6).
13. Приложение №13-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (кв. №7).
14. Приложение №14-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (кв. №7).
15. Приложение №15-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (кв. №7).
16. Приложение №16-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б. (кв. №12).

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б (Протокол №01 от 31.10.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрание - не оформлялся, собственники помещений МКД приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б с «06» апреля 2017 года по «20» апреля 2017 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Председатель Собрания _____ **Борисова Е. М. «20» апреля 2017 года**

Секретарь Собрания _____ **Гребенюк И. А. «20» апреля 2017 года**

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО
5 (пять) листов
Председатель собрания
Борисова Е. М. /_____/
Секретарь собрания
Гребенюк И. А. /_____/