Протокол №01
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург «10» апреля 2017 года

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «10» апреля 2017 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений МКД, принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 27 марта 2017 года в 18 ч..00 мин., приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 27 марта 2017 года в 18 час. 00 мин., приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А с «27» марта 2017 года по «10» апреля 2017 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений МКД «10» апреля 2017 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 10 апреля 2017 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений МКД: управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 998,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 3 998,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений МКД-3379,33 голоса, что составляет 84,51% от общего числа количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем передачи заполненных Решений собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
4. О заключении договора с ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение дополнительной мощности в размере 3 Квт для электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5.1. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.
5.2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
5.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
5.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О направлении копии протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:
1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решение собственников жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Аванесов С. А. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»), секретарь собрания Трегулов А. З. (кв.№ 9)
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –100,0 %	ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Аванесов С. А. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»), секретарем собрания Трегулов А. З. (кв.№ 9)
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:
2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

По третьему вопросу повестки дня собрания:
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:
4. О заключении договора с ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение дополнительной мощности в размере 3 Квт для электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД заключить договор с ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение дополнительной мощности в размере 3 Квт для электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
РЕШИЛИ: Разрешить управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД заключить договор с ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение дополнительной мощности в размере 3 Квт для электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня собрания:
5. Об избрании Совета многоквартирного дома

5.1. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численное количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
РЕШИЛИ: Определить численное количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

5.2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия Совета многоквартирного дома равный 3 годам.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
РЕШИЛИ: Определить срок действия Совета многоквартирного дома равный 3 годам.

5.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Аванесов С. А. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»), Джусоева Л. В. (кв. №6), Дмитриев В. С. (кв. №14)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Джусоева Л. В.	Аванесов И. Г.	Дмитриев В. С.
ЗА – 100 %	ЗА – 100 %	ЗА – 100 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 0 %	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Аванесов С. А. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»), Джусоева Л. В. (кв. №6), Дмитриев В. С. (кв. №14)

5.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома члена Совета многоквартирного дома Аванесова И. Г. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома члена Совета многоквартирного дома Аванесова И. Г. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»).

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. О направлении копии протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: В соответствии с бланком Решения собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга:

1) Управляющей организации, осуществляющей управление МКД.
2) Председателю Совета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать один из двух возможных вариантов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й вариант	2-й вариант
ЗА – 100 %	ЗА – 0 %
ПРОТИВ – 0 %	ПРОТИВ –100 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0 %

РЕШИЛИ: Поручить направить копию протокола общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1-Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-

Корсакова, д.39, литера А.

3. Приложение №3 Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрание - Лист регистрации годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

4. Приложение №4- Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника- г. Санкт-Петербурга, Доверенность№01-45-27/17-0-0 от 27.02.2017. на Барбарина Д. Н.

5. Приложение №5-Протокол заседания Совета директоров ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс» №128 от 15.06.2015, удостоверяющий полномочия представителя собственника- ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс».

6. Приложение №6- Документ, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрание- Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.

7. Приложение №7- Документ, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрание - План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

8. Приложение №8-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (нежилые помещения 19Н,22Н,24Н, 13Н,29Н, 30Н, 9Н, 10Н, 11Н,14Н).

9. Приложение №9-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (нежилые помещения 2Н, 7Н, 8Н, 12Н, 16Н, 21Н, 23Н).

10. Приложение №10-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (нежилые помещения 1Н, 3Н, 5Н, 6Н, 20Н, 25Н, 31Н- 34Н, 36Н-38Н)

11. Приложение №11-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (квартира №9).

12. Приложение №12-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (квартира №9).

13. Приложение №13-Решение собственника жилых и/или нежилых помещений на общем годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (квартира №9).

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, у пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (Протокол №03 от 14.03.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Председатель Собрания _____ **Аванесов С. А. «10» апреля 2017 года**

Секретарь Собрания _____ **Трегулов А. З. «10» апреля 2017 года**

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
5 (пять) листов
Председатель собрания
Аванесов С. А./_____
Секретарь собрания
Трегулов А. З. /_____