

ДОГОВОР № _____
долевого участия

г. Санкт-Петербург

_____.____.2023 г.

ОГРН _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Самойленко Людмилы Владиславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании решения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования (Протокол № _____ от 15.05.2023.), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего договора «Подрядчик» берет на себя обязательства выполнить комплекс работ по разработке проекта, изготовлению и монтажу информационной пластины (таблички) (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А, за счет долевого участия пользователей/собственников МКД по финансированию указанных Работ.

1.2. Работы по договору осуществляются Подрядчиком силами специализированной подрядной организации ООО «НПО «Лаборатория рекламы» (ИНН 7814152830) на основании договоров подряда № _____ от _____; № _____ от _____.

1.3. Заказчик является собственником/пользователем помещения/квартиры _____ в МКД площадью _____ кв.м., занимаемых на основании _____.

1.4. Приложениями к Договору и его неотъемлемой частью являются:

1.4.1. Приложение №1 «Расчет долевого участия собственников/пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д.15, литера А в финансировании разработки проекта, изготовлении и монтажа информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д.15, литера А».

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме.

2.2. Работы по договору выполняются в течение _____ ти календарных дней с момента оплаты Договора с правом досрочного выполнения Работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Долевое участие «Заказчика» в финансировании Работ по настоящему Договору от общей стоимости затрат долевого участия всех собственников/пользователей Здания на общую сумму – 105000,00 руб. (Сто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - 17500,0 рублей составляет: _____ (_____), в том числе НДС 20 % - _____ руб.

Цена Договора включает расходы на транспортные и накладные расходы, расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется «Заказчиком» в рублях по безналичному расчету путем перечисления платежным поручением денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

4.2. Платежи по Договору будут производиться «Заказчиком» в размере: 100% предоплата в сумме – _____ (_____), в том числе НДС 20 % - _____ руб. в течение трех рабочих дней с момента подписания Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Заказчик» обязан:

5.1.1. Оказывать содействие «Подрядчику» в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.

5.1.2. Оплатить Работы Подрядчика на условиях настоящего договора.

5.1.3. Обеспечить приемку и оплату выполненных работ. Все финансовые взаиморасчеты осуществляются в порядке, определенном настоящим Договором.

5.2. «Подрядчик» обязан:

5.2.1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим договором, обеспечив их надлежащее качество в сроки, установленные настоящим договором, в счет стоимости, указанной в Приложение №1 к данному Договору.

5.3. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения настоящего договора.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1 «Заказчик» в течение трех рабочих дней со дня получения Акта приемки выполненных работ по данному договору обязан направить «Подрядчику» подписанный Акт приемки выполненных работ по данному договору или мотивированный отказ от приемки Работ. После подписания Акта приемки выполненных работ по данному договору «Заказчиком» Работа считается принятой.

6.2. В случае неполучения письменного мотивированного отказа или не поступления возражений от «Заказчика» в течение 2 рабочих дней с момента получения Акта приемки выполненных работ по данному договору Акт считается принятым «Заказчиком», а Работы по Договору выполненными и подлежат оплате.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны по настоящему договору несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами Договора своих обязательств по Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется обязательный претензионный порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований.

Срок рассмотрения претензии 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

Споры между Сторонами разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Стороны Договора установили возможность использования электронного документооборота и признания юридической силы всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе писем, претензий, счетов-фактур, а также первичных учетных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью с использованием телекоммуникационных каналов связи, если технические средства и возможности позволяют принимать и обрабатывать электронные формы документов. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст.11 федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи». Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания и действует до выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора, в том числе обязательств, связанных с гарантийным сроком на выполненные работы, материалы и оборудование, а также от ответственности за его нарушение.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами договора.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств

по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить о них в письменном виде другую Сторону с приложениями соответствующих доказательств.

10.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. В случае изменения банковских или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга за 5 дней до предполагаемых событий.

10.5. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

10.6. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

10.6.1. Приложение №1 «Расчет долевого участия собственников/пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д.15, литера А в финансировании разработки проекта, изготовлении и монтажа информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д.15, литера А»»

11. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

11.1. «Подрядчик»: Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»)

ИНН 7840090972; КПП 784001001; ОГРН 1197847250050.

Адрес: 191023, город Санкт-Петербург,

улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Тел. (812) 571 12 34 Факс (812) 710 42 48; E-mail: nf@onf.spb.ru

Р/с №40702810237000000922 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург.

К/с № 30 101 810 200 000 000 704

БИК 044030704 ОКПО 42775761 ОКВЭД 68.32.2 ОКАТО 40298000000.

11.2. «Заказчик»:

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор

ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Л.В.Самойленко

М.П.

М.П.

Расчет долевого участия собственников/пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д.15, литера А в финансировании разработки проекта, изготовлении и монтажа информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки д.15, литера А.

№	№ кв-ры (пом.)	СОБСТВЕННИК	ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ	Общая полезная площадь многоквартирного дома = 9222,9 кв.м.			Доля участия руб, в т.ч. 20 %
				S помеще ния (площад ь помеще ния) кв. м.	Количес тво голосов (1 кв.м.=1 голос)	% от общей полезной площад и	
1.	13		78:31:0001265:2053-78/011/2023-5 от 17.02.2023	12,53	12,53	0,14	142,65
2.	13		78:31:0001265:2053-78/011/2023-3 от 17.02.2023	12,53	12,53	0,14	142,65
3.	13		78:31:0001265:2053-78/011/2023-4 от 17.02.2023	12,52	12,52	0,14	142,54
4.	13		78:31:0001265:2053-78/011/2023-6 от 17.02.2023	12,52	12,52	0,14	142,54
5.	14		78-ВЛ №337925 от 25.09.2001	18,6	18,6	0,20	211,76
6.	15		78-ВЛ №267700 от 31.05.2001.	25,25	25,25	0,27	287,46
7.	15		78-ВЛ №267700 от 31.05.2001.	25,25	25,25	0,27	287,46
8.	16		собственность	18,9	18,9	0,20	215,17
9.	17		78-АГ №875432 от 05.02.2009.	34,2	34,2	0,37	389,36
10.	17		78-АГ №875433 от 05.02.2009.	17,1	17,1	0,19	194,68
11.	18		78-АА №805743 от 09.12.2005.	9,6	9,6	0,10	109,29
12.	18		78-АА №805744 от 09.12.2005.	9,6	9,6	0,10	109,29
13.	19		78-ВЛ №730369 от 15.05.2003.	18,6	18,6	0,20	211,76
14.	21		№78-78/042-78/059/069/2015-145/2 от 09.11.2015	45,8	45,8	0,50	521,42
15.	22		АА №138801 от 28.12.1995	124,1	124,1	1,35	1412,84

16.	1-Н, 2-Н, 3-Н, 35-Н		78:31:0001265:2459-78/042/2018-1 от 26.07.2018	2907,9	2907,9	31,53	33105,59
17.	7-Н, 8-Н, 19-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 43-Н, 44-Н, ЛК-1, ЛК-2		78-78-42/061/2012-119 от 28.12.2012	2765,7	2765,7	29,99	31486,68
18.	Кв. 20			19,4	19,4	0,21	220,86
19.	21Н		78:31:0001265:2104-78/042/2018-1 от 26.07.2018 договор аренды № 03-А088663 от 01.07.2008 ИНН 784100680589	18,6	18,6	0,20	211,76
20.	22-Н, 23-Н, 32-Н, 34-Н, 36-Н, 37-42-Н		78-78-42/061/2012-119 от 28.12.2012 ИНН 7840103477	3114,2	3114,2	33,77	35454,25
ИТОГО:				9222,9	9222,9	100%	105 000,00