

## Протокол №01

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (далее-МКД)  
в форме очно-заочного голосования.**

город Санкт-Петербург

«30» июня 2020 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенном по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата и место проведения собрания:** с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 22 июня 2020 года с 14.00. до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года, в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «30» июня 2020 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 30 июня 2020 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

**Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование -** у руководителя управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года, в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3998,5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3998,5 кв. м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД-3221,2 голоса, что составляет 80,56% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.**
- 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.**
- 5. Об избрании членов Совета МКД.**
- 6. Об избрании председателя Совета МКД.**
- 7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**
- 8. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.**
- 9. Об установлении размера оплаты за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке.**
- 10. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

### **По первому вопросу повестки дня собрания:**

#### **1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Аванесов И. Г. (представитель АО "СПБ ГИПРОАВТОТРАНС"), секретарь собрания Трегулов А. З. (кв.№ 9)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

ЗА –100,0%

ЗА –100,0%

ПРОТИВ – 0%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

**1.РЕШИЛИ:** Председателем собрания избран Аванесов И. Г. (представитель АО "СПБ ГИПРОАВТОТРАНС"), секретарем собрания Трегулов А. З. (кв.№ 9).

### **По второму вопросу повестки дня собрания:**

#### **2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

**2. РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**3. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА- 67,71 %

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –32,29%

**3.РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

**По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**4. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА- 67,71 %

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –32,29%

**4. РЕШИЛИ:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.

**По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**5. СЛУШАЛИ: Об избрании членов Совета МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложено избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Аванесов И. Г. (представитель АО "СПБ ГИПРОАВТОТРАНС"), Джусоева Л. В. (кв. №6), Дмитриев В. С. (кв. №14)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Джусоева Л. В.

Аванесов И. Г.

Дмитриев В. С.

ЗА – 100 %

ЗА – 100 %

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ПРОТИВ – 0 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

**5. РЕШИЛИ:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Аванесов И. Г. (представитель АО "СПБ ГИПРОАВТОТРАНС"), Джусоева Л. В. (кв. №6), Дмитриев В. С. (кв. №14)

**По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**6. СЛУШАЛИ: Об избрании председателя Совета МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Аванесова И. Г. (представителя АО "СПБ ГИПРОАВТОТРАНС").

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

**6. РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Аванесова И. Г. (представителя АО "СПБ ГИПРОАВТОТРАНС").

**По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**7. СЛУШАЛИ:** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2020. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

**7. РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2020. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

**По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**8. СЛУШАЛИ:** О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2020.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА- 67,71 %

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -32,29%

**8. РЕШИЛИ:** Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2020.

**По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**9. СЛУШАЛИ:** Об установлении размера оплаты за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.07.2020. оплату за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке, в размере 1000 (одна тысяча) рублей за 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА-31,29%

ПРОТИВ -68,71%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

**9. РЕШИЛИ:** Не устанавливать с 01.07.2020. оплату за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке, в размере 1000 (одна тысяча) рублей за 1 кв.м.

По десятому вопросу повестки дня собрания:

**10. СЛУШАЛИ:** О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА-** 100,0%

**ПРОТИВ -** 0%

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -** 0%

**10. РЕШИЛИ:** Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, у пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (Протокол №03 от 14.03.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года на 11.06.2020.
2. Приложение №2 УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования на 11.06.2020.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, доверенность №01-44-21/20-0-0 от 03.03.2020. на Пархоменко В. В.
4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение №5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» июня 2020 года по «30» июня 2020 года.

Председатель Собрания  Аванесов И. Г. «30» июня 2020 года

Секретарь Собрания 

Трегулов А. З. «30» июня 2020 года

**ПРОШИТО И ПРОУМЕРОВАНО**  
5 (Пит) дарево  
Претседателъ собрания  
Аванесов И. Г. /   
Секретарь собрания  
Третьков А. З. / 

