

Протокол №01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«26» июня 2020 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 16 июня 2020 года с 14.00. до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года, в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «26» июня 2020 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 26 июня 2020 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года, в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года, в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 293,2 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 293,2 кв. м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом

общем собрании собственников помещений в МКД-173,9 голоса, что составляет 59,31% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.**
- 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.**
- 5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**
- 6. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.**
- 7. Об установлении размера оплаты за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке.**
- 8. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Никитин С. А. (кв. №8), секретарь собрания Иксанова А. Е. (кв.12)

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА – 100,0 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Секретарь собрания

ЗА – 100,0%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

1. РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Никитин С. А. (кв. №8), секретарем собрания Иксанова А. Е. (кв. №12)

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0 %

3.РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

4. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2020. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

5. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2020. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года

по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2020.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

6. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2020.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: Об установлении размера оплаты за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2020. оплату за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке, в размере 1000 (одна тысяча) рублей за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

7. РЕШИЛИ: Установить с 01.07.2020. оплату за пользование общим имуществом МКД при размещении дополнительного оборудования на фасаде МКД, согласованного в установленном порядке, в размере 1000 (одна тысяча) рублей за 1 кв.м.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

8. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Малая Садовая, д.1/25, литера В (Протокол №4 от 07.11.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в

МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу:

- 1.** Приложение №1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д. N1/25, литера В с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года на 05.06.2020.
- 2.** Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д. N1/25, литера В от 05.06.2020.
- 3.** Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника- г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-19-124/20-0-0 от 18.06.2020. на Орлову В. Н.
- 4.** Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
- 5.** Приложение №5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

Председатель Собрания  Никитин С. А. «26» июня 2020 года

Секретарь Собрания  Иксанова А. Е. «26» июня 2020 года

ПРОШУ И ПРОИЗВЕРАВАМНО
5 (Пять) листов
Председатель собрания
Никитин С. А. / 
Секретарь собрания
Ирзанова А. Е. / 