

Протокол №01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б
проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«26» июня 2020 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 15 июня 2020 года в 14.00. до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б, в форме очно-заочного голосования, проведенного с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года, в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16 с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «26» июня 2020 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 26 июня 2020 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 959,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 959,9 кв. м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД- 538,56 голоса, что составляет 56,10% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.
5. Об избрании членов Совета МКД.
6. Об избрании председателя Совета МКД.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.
8. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени,

индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

9. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Борисова Елена Михайловна (кв. №10), секретарь собрания: Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7)

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –87,0 %	ЗА – 67,0%
ПРОТИВ –10,0%	ПРОТИВ –33,0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Борисова Елена Михайловна (кв. №10), секретарем собрания избрана Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-60,0%	ПРОТИВ -33,0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –7,0%
----------	---------------	--------------------

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 61,0%	ПРОТИВ -33,0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –6,0 %
-----------	---------------	---------------------

3.РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2019 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 61,5%

ПРОТИВ -38,5%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

4. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об избрании членов Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Карновская Е. А. (кв. №6), Сафина С. Г. (кв. №8), Друговской А. А. (кв.№5), Васильева О. В. (кв. №2), Борисова Е. М. (кв.№10)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Крановская Е. А.

Сафина С. Г.

Друговской А. А.

ЗА –80,0%

ЗА – 93,5%

ЗА –83,7%

ПРОТИВ – 20,0%

ПРОТИВ – 6,5%

ПРОТИВ –13,0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–3,3%

Васильева О. В.

Борисова Е. М.

ЗА –87,0%

ЗА – 80,2%

ПРОТИВ –6,5%

ПРОТИВ – 13,3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–6,5%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ–6,5%

5. РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Карновская Е. А. (кв. №6), Сафина С. Г. (кв. №8), Друговской А. А. (кв.№5), Васильева О. В. (кв. №2), Борисова Е. М. (кв.№10)

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: Об избрании председателю Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Борисову Е. М. (кв.№10).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 60,5%

ПРОТИВ -33,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,5%

6. РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Борисову Е. М. (кв.№10).

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2020. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-63,7%

ПРОТИВ -33,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,3%

7. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2020. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании

собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2020.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-55,0%

ПРОТИВ -38,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -7,0%

8. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2020.

По девятому вопросу повестки дня собрания:

9. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 67%

ПРОТИВ - 33,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

9. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б на 04.06.2020.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования от 04.06.2020.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-19-121/20-0-0 от 18.06.2020. на Орлову В. Н.
4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение №5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «15» июня 2020 года по «26» июня 2020 года.

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б (Протокол №01 от 31.10.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Председатель Собрания БМ Борисова Е. М. «26» июня 2020 года

Секретарь Собрания Гр Гребенюк И. А. «26» июня 2020 года

ПРОШУ И ПРОДУМЕРОВАТИ
4 (Четири) листа
Председател собрания
Борисова Е. М.
Секретарь собрания
Гребенюк И. А.