

**Уважаемые собственники помещений МКД по адресу:
г. Санкт – Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В!**

На основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ и решения годового общего собрания собственников МКД (Протокол №01 от от 26.06.2020, вопрос 6) было принято решение о заключении собственниками помещений МКД, действующим от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.09.2020.

В соответствии с уведомлением ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №исх-8053/300 от 28.07.2020, **сообщаем о невозможности практической реализации указанного решения о заключении собственниками помещений МКД индивидуальных договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и сохранении существующей в настоящее время схемы договорных отношений** по следующим причинам:

1. МКД не имеет непосредственного подключения (технологического присоединения) к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
2. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не вправе заключать прямые договоры с собственниками (пользователями), не имеющим непосредственного подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
6. Практическая реализация решения собственников помещений в МКД о заключении прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» возможна только при наличии непосредственного (технологического присоединения) к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

21.08.2020.

**управляющая организация
ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»**