

**Уважаемые собственники помещений МКД по адресу:
191036, г. Санкт – Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б!**

На основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ и решения годового общего собрания собственников МКД (Протокол №01 от от 26.06.2020, вопрос 8) было принято решение о заключении собственниками помещений МКД, действующим от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.09.2020.

В соответствии с уведомлением ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №7023/300 от 14.07.2020, **сообщаем о невозможности практической реализации указанного решения о заключении собственниками помещений МКД индивидуальных договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и сохранении существующей в настоящее время схемы договорных отношений** по следующим причинам:

1. Водоснабжение МКД осуществляется через водопроводные сети нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, лит. А (далее-Здание), находящегося в безвозмездном пользовании Управления ветеринарии Санкт-Петербурга.
2. Водоотведение МКД осуществляется в канализационные сети Здания, находящегося в оперативном управлении Управления ветеринарии Санкт-Петербурга.
3. МКД не имеет непосредственного подключения (технологического присоединения) к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
4. Расчеты по холодному водоснабжению и водоотведению МКД производятся ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» в соответствии с условиями соглашений №1 от 25.12.2017 к договорам с Управлением ветеринарии Санкт-Петербурга (№31-056110-Б-ВС от 20.12.2017. и №31-056111-Б-ВО от 25.12.2017), которое является Абонентом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
5. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не вправе заключать прямые договоры с собственниками (пользователями), не имеющим непосредственного подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
6. Практическая реализация решения собственников помещений в МКД о заключении прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» возможна только при наличии непосредственного (технологического присоединения) к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

30.07.2020.

**управляющая организация
ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»**