

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А (далее-МКД)

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что

«17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года

будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050).

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. О согласовании РОО "ТОВАРИЩЕСТВО "СВОБОДНАЯ КУЛЬТУРА" (ИНН 7808019238) установки на фасаде многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А, мемориальной доски, посвященной Ленинградскому рок-клубу, при условии получения соответствующих необходимых разрешений и согласований.**
- 4. О согласовании СПб ГУП "АТС СМОЛЬНОГО" (ИНН 7825444176) размещения на лицевом фасаде многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А, устройство мониторинга городской системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования, кабелей связи.**
- 5. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«17» декабря 2020 года** по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №16 путем передачи в заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания **«17» декабря 2020 года** с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие на внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №16, с **«17» декабря 2020 года по «23» декабря 2020 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «23» декабря 2020 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. 23 декабря 2020 года

по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №16.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

Уважаемый собственник МКД, напоминаем Вам:

Для участия на внеочередном общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня, собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение; представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность). При отсутствии доверенности, решение собственника помещений МКД, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений МКД!

*Принявшими участие в общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 23.12.2020**. Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, ознакомление с документами и материалами к собранию, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, Вы можете получить по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №16 в рабочие дни с 14.00 до 17.00. в период с 15.12.2020. по 23.12.2020. т. (812) 571 12 34.*

Инициатор собрания Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» 07.12.2020.