

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А (далее-МКД)

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что

«12» февраля 2018 года

будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А, в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сроков начала проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение порядка и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, НО «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», СПбГКУ «Жилищное агентство Центрального района».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«12» февраля 2018 года** по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Садовая, д.28-30, корпус 49, каб. №10. Начало очного обсуждения в 18.00 час. 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **«12» февраля 2018 года** с 18 часов 00 минут до 18 часов 28 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводится путем передачи в счетную комиссию Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**). Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Санкт – Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №15,

с «12» февраля 2018 года по «21» февраля 2018 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«21» февраля 2018 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. 21 февраля 2018 года

по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №15.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

Уважаемый собственник МКД, напоминаем Вам:

Для участия на общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня, собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение; представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность). При отсутствии доверенности, решение собственника помещений МКД, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений МКД!

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 21.02.2018.**

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, ознакомление с документами и материалами к собранию, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, бланк Решения, Вы можете получить по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №15 в рабочие дни с 14.00 до 17.00. в период с 02.02.2018. по 21.02.2018. т. (812) 571 12

34. Также бланк Решения можно скачать с сайта управляющей организации www.onf.spb.ru.

Инициатор собрания- Управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»
30.01.2018.