

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Гороховая-60»
(собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б)

Уважаемые члены ТСЖ «Гороховая-60»!

Уведомляем Вас о проведении годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (далее-ТСЖ) в очной форме (в форме совместного присутствия членов ТСЖ)

Дата и время проведения собрания: **25 мая 2017 года в 19 час. 00 мин.**

Место проведения собрания: 191023, г. Санкт-Петербург, **Мучной пер., д.7**, в помещении муниципального образования муниципального округа №78, 1 этаж.

Регистрация участников собрания состоится по месту его проведения 25 мая 2017 года с в 18 час. 15 мин. до 18 час. 55 мин.

Данное годовое общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Устава ТСЖ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Об утверждении годового отчета правления ТСЖ «Гороховая-60» за 2016 год.
4. Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60» за 2016 год.
5. Об утверждении отчета управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2016 год.
6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б на 2017 год.
7. Об утверждении Сметы дополнительных работ по ИТП многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б.
8. Об утверждении Сметы работ по замене и обслуживанию системы видеонаблюдения, ворот, калитки и доводчиков многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б.
9. Об утверждении размера оплаты за управление многоквартирным домом по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б с 01.06.2017. (Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №01/60-2016 от 25.05.2016 с 01.06.2017).
10. Об установлении размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Гороховая-60»
11. Об освобождении председателя правления ТСЖ «Гороховая-60» от оплаты «Соглашения об оплате услуг по организации службы консьержа-диспетчера и использовании общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60 литера А и Б» в счет вознаграждения председателю правления ТСЖ «Гороховая-60».
12. О погашении задолженности членов ТСЖ «Гороховая-60» и домовладельцев МКД по «Соглашению об оплате услуг по организации службы консьержа-диспетчера и использовании общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60 литера А и Б».
13. Об изменении договора с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» №229/1-6/09 от 18.08.2011. в части включения в квитанцию ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» начислений по «Соглашению об оплате использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60 литера А и Б».
14. О прекращении права пользования собственником Копейкиным В. М. (КВ. №12,13,14) общим имуществом многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60 литера А и Б.
15. О переизбрании членов Правления ТСЖ «Гороховая-60».
16. О приеме в члены ТСЖ «Гороховая-60».
17. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес ГЖИ Санкт-Петербург и Администрацию Адмиралтейского района копию протокола собрания членов ТСЖ «Гороховая-60».

Кандидатуры членов правления ТСЖ: Чистяков С. Н.

Член ТСЖ (собственник помещений в многоквартирном доме), прибывший для регистрации и участия в собрании ТСЖ должен иметь при себе **ПАСПОРТ** (документ, удостоверяющий личность). Полномочные представители (доверенные лица) членов ТСЖ допускаются к участию в собрании только при наличии, оформленной в соответствии с законодательством РФ доверенности (или документа, подтверждающего их полномочия) и документа, удостоверяющего его личность (**ПАСПОРТА**).

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, ознакомлением с материалами к собранию, обращаться к председателю правления ТСЖ Лебедевой Надежде Михайловне (собственнику кв.№29) т. (812) 310 72 09, в рабочие дни с 14.00 до 17.00, начиная с 15.05.2017., а также в день проведения собрания.

Решения общего собрания, принятые в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех членов ТСЖ (собственников помещений в многоквартирном доме), в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

Правление ТСЖ «Гороховая-60»
12.05.2017.

